

REAL ESTATE FOR SALE

BOOK NOW



- 010 660 36 306
- 0100 323 60 43

www.development.com

Find Your
Dream
Home

FEATURES:

- 3 Large Bedrooms
- 2 Large Bathrooms
- 1 Swimming Pool
- 1 Living Room

IAI4mangement@gmail.com



الشركة المطورة IA Development

مميزات المنطقة

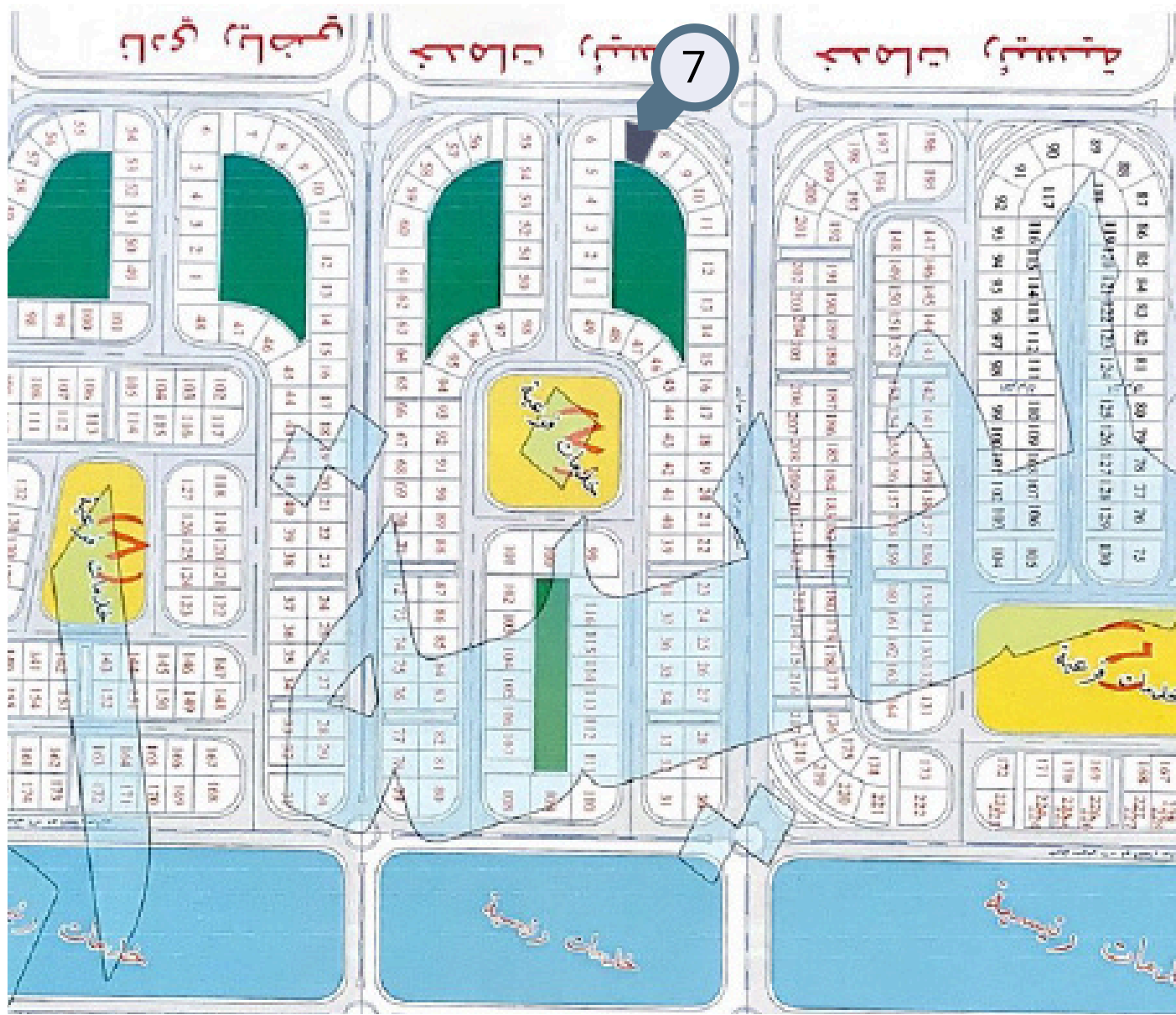
• تقع المنطقة على طريق الواحات

• توزيع مميز للخدمات والمناطق الخضراء

• بجوار جامعة القاهرة

• بجوار كمبوند بادية بالم هيلز

• قريبة جدا من مطار أكتوبر



موقع القطعة

- قريبة من الخدمات الفرعية
- قريبة من الخدمات الرئيسية
- قريبة من منطقة خضراء
- تقع القطعة على ناصية ممر
- قريبة من النادي الرياضي

الحى الثانى - المجاورة السابعة - قطعة 7



الشركة المطورة IA Development







تصميم
الواجهة





Project management
الشركة المطورة IA Development

Ground & Basement floor

area = 276.5 m²

Garden area = 114.5 m²

1. Reception	6.80x3.60	5. Office	3.85x3.75	9. Dressing	2.00x1.55
2. Bathroom	3.10*1.70	6. Bedroom 2	3.60x3.60	10. Bedroom 3	3.50x2.50
3. Kitchen	4.10x3.00	7. M Bedroom	4.10x3.00	11. Bathroom2	3.60x3.10
4. Bedroom 1	4.25x3.90	8. M Bathroom	3.00x1.60	12. Livingroom	7.25x3.50



Ground & Basement floor

area = 275.5 m²

Garden area = 97 m²

1. Reception	6.00x4.50	5. Office	3.65x3.50	9. Dressing	2.60x2.55
2. Bathroom	3.75x1.80	6. Bedroom 2	4.50x3.60	10. Bedroom 3	3.80x3.30
3. Kitchen	4.70x3.00	7. M Bedroom	4.20x3.00	11. Bathroom2	3.40x1.60
4. Bedroom 1	4.70x3.50	8. M Bathroom	2.50x1.85	12. Livingroom	5.50x3.60



Typical floor

A area = 168 m2

B area = 150 m2

1. Reception	8.40x3.50	5. Bedroom 2	3.60x3.10	9. Kitchen	4.50x2.50
2. Kitchen	2.50x2.50	6. M Bedroom	4.10*3.50	10. Bedroom 1	4.20x3.00
3. Bathroom	3.00x1.60	7. Reception	5.50x3.60	11. Bathroom2	3.80x3.30
4. Bedroom 1	5.10x4.55	8. Bathroom	2.50x1.60	12. M Bedroom	4.50x3.50